



רשומות

ילקוט הפרסומים

16 באפריל 2026

14457

כ"ט בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5384. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5384. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מגדל העמק, מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0382135

שם התכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ושינוי בהוראות בנייה, מתחם 4 – יפיע

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0382135 גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 45 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	סוג היחס
התכנית	מס' התכנית
החלפה	257-0587774
החלפה	16465 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע

יישוב: מגדל העמק

מערב יפיע

מגדל העמק.

גושים וחלקות:

גוש: 16876, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 18.

גוש: 16876, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 21, 29, 27, 31.

גוש: 16885, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 5, 16.

גוש: 16885, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 7, 8, 26, 27, 35.

קואורדינטה X: 224933

קואורדינטה Y: 731876

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים במערב יפיע.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

שינוי ייעוד למגורים, דרכים, דרכים משולבות, מסדר ומגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים למוסדות ציבור, שצ"פ ושפ"פ.

קביעת זכויות והוראות בנייה לכל ייעוד.

התוויה והסדרה של מערכת דרכים והשבילים בשכונה.

הסדרת תוואי הנחל וקביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפ"א, עמוד 514, בתאריך 21/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל' 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל' 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר מתן זכות טיעון ביחס לשינויים עליהם שוקלת הועדה המקומית להורות בתוכנית מתאר

מקומית מס' 101-1161165

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים, מצויים מסמכי תכנית מתאר מקומית מס' 101-1161165

מטרת התוכנית:

חפירת קומת מרתף ותוספות בנייה בכל יתר הקומות הקיימות בבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות שרי ישראל.

עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' ב' ו-ג' לשם הרחבת יח"ד קיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. חפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה

בתאריך 4/8/2025 דנה הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית המופקדת.

בתום הדיונים קבעה הועדה כי היא שוקלת להורות על שינויים בתוכנית המופקדת:

לקבל חלקית את ההתנגדות לעניין הרחבת דירת המתנגד באמצעות תוספת קומה

ניתן יהיה לאשר את התוספת עד ל 195 מ"ר כמבוקש בתיאום עם מחלקת התכנון, בכפוף לבדיקת נושא הסמכות.יש להעביר הסכמות של 33 אחוז לבקשה לבנייה על רכוש משותף, על ידי המתנגדים תוך 45 יום.

הועדה המקומית קבעה כי בטרם קבלת החלטה סופית בעניין, תינתן זכות טיעון לפי סעיף 106 (ב) לחוק התכנון והבנייה.

כמו כן קבעה הועדה המקומית כי הפרסום ייעשה לתקופה של 30 יום ויבוצע באמצעות חלוקת הודעות בתיבות הדואר של הבניין ושל בניינים מצריניים ופרסום המסמכים באתר העירוני.

ככל שיוגשו למשרדי הועדה המקומית ירושלים התנגדויות לבינוי המתוקן, תשוב הועדה ותרון בעניינה של התוכנית.

ככל שלא יוגשו התנגדויות כאמור, תאושר התוכנית המתוקנת.

לפיכך נמסרת בזאת הודעה כי מסמכי התוכנית המתוקנים, מצויים במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים ועומדים לעיון הציבור.

נוכח האמור לעיל, דיירי הבניינים כאמור לעיל, רשאים לעיין במסמכי התוכנית המתוקנת, במשרדי הועדה המקומית ירושלים, בכיכר ספרא 1 ירושלים, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיירי הבניינים כאמור רשאים להגיש את טענותיהם ביחס לתוכנית המתוקנת וביחס לשינויים המוצעים במסגרתה בלבד, תוך 30 יום ממועד מסירת ההודעות האישיות כאמור, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, בכיכר ספרא 1, ירושלים, קומה 4, טל': 02-6296811.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1262955

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי ותוספת שימושים,

רחוב מנחת יצחק, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1262955 (הוראות: 27 גרסת תשריט: 15)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 101-0527978
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: מנחת יצחק 14
קואורדינטת X: 219920
קואורדינטת Y: 633530

גושים וחלקות:

גוש: 30079 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 175

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי ותוספת שימושים לבניין ב' בתכנית 527978, מנחת יצחק ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 527978 לגבי בניין ב' והוספת ארבע קומות מעבר לחמש קומות מאושרות מעל קומה תת קרקעית
- תוספת שימושים לבניין ב' בתא שטח מס 1 של בית ספר, גני ילדים ופנימיה, מעבר לשימושים המאושרים בתכנית 527978 של תלמוד תורה.
- שינוי קווי בניין ו קביעת קווי בניין חדשים לבניין ב'.
- הגדלת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת מס' הקומות המותרות לבנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, בכיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקת וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1291202

שם התכנית: תוספת בנייה לשם תוספת מחסנים

והרחבת יח"ד – מורגנטאו 411

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1291202 (הוראות: 13 גרסת תשריט: 11)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מק / 4535 א
כפיפות 2263
החלפה 62
שינוי 101-0708628

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: מורגנטאו הנרי 411
קואורדינטת X: 219300
קואורדינטת Y: 635775

גושים וחלקות:

גוש: 30720 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 11

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם תוספת מחסנים והרחבת יח"ד – מורגנטאו 411

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף, קומת קרקע, א' וב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1425867

שם התכנית: תוספת בינוי ומרפסות לשם הרחבת

יח"ד קיימות, תכלת מרדכי 14.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1425867 (הוראות: 19 גרסת תשרי: 10)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר / 62 כפיפות 101-0573097
כפיפות 101-0168716
כפיפות 12116

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה, רחוב: תכלת מרדכי 14
קואורדינטת X: 219784
קואורדינטת Y: 633422

גושים וחלקות:

גוש: 30077 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 175

מטרת התכנית:

תוספת בינוי ומרפסות לשם הרחבת יח"ד קיימות, תכלת מרדכי 14

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה ומרפסות בקומה ו 18.30+ קומה ז' 21.63+, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה ומרפסת גג בקומת יציאה לגג לשם הרחבת יח"ד הקיימת בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי

המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1297712

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות

יח"ד קיימות, שדרות נוה יעקב 23, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1297712 (הוראות: 14 גרסת תשרי: 11)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 62 שינוי 5588
כפיפות 9831

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נוה יעקב רחוב: שדרות נוה יעקב 23
קואורדינטת X: 222450
קואורדינטת Y: 638400

גושים וחלקות:

גוש: 30642 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 7

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות, שדרות נוה יעקב 23, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה: בקומת המרתף, בקומת הקרקע, בקומה א', בקומה ב' ובקומה ג' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בקומה שתחתיה.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1435924

שם התכנית: תוספת זכויות ושינוי בקווי בנין לשם

בניית בית מגורים, גראנדוס 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1435924 (הוראות: 11 גרסת תשרי: 6)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות 5166/A

שינוי 3366/K

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: רמת דניה, רחוב: גראנדוס 11

קואורדינטת X: 217115

קואורדינטת Y: 629990

גוש וחלקות:

גוש: 30569 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 19

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושינוי בקווי בנין לשם בניית בית מגורים, גראנדוס 11

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'
- קביעת בינוי להקמת מבנה חדש למגורים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לטופוגרפיה הקיימת בשטח.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1439777

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומות

לשם תוספת 2 יח"ד, רחוב פרי חדש 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1439777 (הוראות: 16 גרסת תשרי: 9)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה 62

שינוי 14159

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: זכרון משה רחוב: פרי חדש 57

קואורדינטת X: 220385

קואורדינטת Y: 632723

גוש וחלקות:

גוש: 31416 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 7

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ותוספת קומות לשם תוספת 2 יח"ד, רחוב פרי חדש 57, שכונת זכרון משה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים +0.00, +3.00, +6.00, +9.00, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות (קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים) לשם תוספת 2 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
 - התרת שינויים בקומת מחסנים מאושרת בתוכנית 14159, לשם תוספת מחסנים, תוך שינוי מיקום חנייה מאושרת.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-8 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור.
- הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת מחסנים ל-6 קומות מעל קומת מחסנים (קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים).
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1450170

שם התכנית: תוספת קומה ותוספת בנייה לשם

הרחבת יח"ד קיימת רח' פזנר 12.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1450170 (הוראות: 12 גרסת תשריט:7)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 3337 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: פזנר חיים 12

קואורדינטת X: 223375

קואורדינטת Y: 637550

גושים וחלקות:

גוש: 30667 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 8

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת רח' פזנר 12, פסגת זאב ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ד לשם הרחבת יחידת דיור הקיימת בה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל המבנה הקיים לשם הרחבת יח"ד הקיימת בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' קומות מ-5 קומות מעל הקרקע ל-6 קומות מעל הקרקע.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עציץ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1442086

שם התכנית: תוספת זכויות ושינוי קווי בנין לשם

בניית בית מגורים, מדבר סיני 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1442086 (הוראות: 15 גרסת תשריט:8)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 1424 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבחר, רחוב: מדבר סיני 36

קואורדינטת X: 221850

קואורדינטת Y: 634485

גושים וחלקות:

גוש: 30657 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 66

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש עבור דירת מגורים רח' מדבר סיני 36, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן.
- הריסת מבנה מגורים קיים והקמת מבנה מגורים חדש בהתאם לנספח הבינוי, נספח מס' 1.
- קביעת קווי בנין כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת שלביות הביצוע להקמת המבנה, כאמור.
- קביעת הוראות בגין עציץ להעתקה, לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי

6. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל קומת הקרקע (מפלס 0.00) ל-5 קומות מעל קומת הקרקע.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13934, עמוד 788, בתאריך 04/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1235860

שם התכנית: שינוי בינוי שנקבע בתכנית 280099 לשם תוספת 3 ק' ו-1 יח"ד, מחננים 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1235860 גרסת הוראות: 17 גרסת תשרי: 8) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות: מק/5022 א/ החלפה: 101-0280099

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שכונת מחננים רחוב: מחננים 10

קואורדינטת X: 220750

קואורדינטת Y: 633725

גושים וחלקות:

גוש: 30104 (מוסדר) מס' חלקות בשלמות: 13

מטרת התכנית:

שינוי בינוי שנקבע בתענית 280099-101 לשם תוספת 3 קומות ו-3 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע ממגורים ג' למגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות כניסה, קומה א' וקומה ב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן ולשם תוספת חניה ומחסנים, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת 3 מעל הבניין הקיים לשם תוספת 3 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
 - 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - 5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-3 יחידות דיור ל-6 יחידות דיור.
 - 6. הגדלת מס' קומות מ-3 מעל קומת מחסנים ל-6 מעל קומת מחסנים.
 - 7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 - 8. קביעת הוראות שינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1233071

שם התכנית: תוספת בנייה לשם 2 יח"ד

והרחבת יח"ד, אדונייהו הכהן 48.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1233071 גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 10) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות: 1358 החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בוכרים רחוב: אדונייהו הכהן 48

קואורדינטת X: 220650

קואורדינטת Y: 633450

גושים וחלקות:

גוש: 30080 (מוסדר) מס' חלקות בשלמות: 159

מטרת התכנית:

תוספת בנייה הכוללת: תוספת 2 קומות עליונות ובנייה בכל יתר הקומות לשם הרחבת יח"ד קיימת, תוספת 2 יח"ד חדשות, הרחבות יח"ד קיימות ותוספת בריכה וחדר כושר ברח' אדונייהו הכהן 48.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. יותרו הבינויים הבאים בשטח:
 - א. תותר תוספת בנייה בקומת מחסנים לשם תוספת בריכה וחדר כושר הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א', ב' וג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן התאם לנספח בינוי.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עליונות לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - ד. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת הכניסה ובקומת חניה לשם תוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי.
 - ה. קביעת הוראות לחלוקה חדשה של יח"ד המאושרים בבניין, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-14 יחידות דיור ל-16 יחידות דיור.

9. קביעת הוראות בגין בניין/ מבנה/ גדר מדרגות להריסה.
 10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14177 עמוד 3250 בתאריך 09/1/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1388149

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות בנייה

ברחוב קורצ'אק 3 א' ו-3ב', ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1388149-10101 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: (9) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר 62/ שינוי 101-0654160

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית יובל רחוב: קורצ'אק 3א, 3ב

קואורדינטת 216630 X:

קואורדינטת 629592 Y:

גושם וחלקות:

גוש: 30414 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 121-122

מטרת התכנית:

תוספת קומה, תוספות בנייה בקומות קרקע תחתונה, קרקע ומרתף לשם תוספות 4 יח"ד, תוספת מחסנים ותוספת שטח ליח"ד קיימות, יאנוש קורצ'אק 3 א' ו-3 ב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים ברח יאנוש קורצ'אק 3א ו-3ב כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע תחתונה וקרקע, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף, לשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם תוספת 2 יח"ד בכל אחד מהבניינים בהתאם לנספח הבינוי.
 - 2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-8 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור בכל אחד מהבניינים ברח יאנוש קורצ'אק 3א ו-3ב.
 - 3. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל למפלס ה-0.00 ל-4 קומות מעל למפלס ה-0.00 בכל אחד מהבניינים ברח יאנוש קורצ'אק 3א ו-3ב.
 - 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 14079 עמוד 2119 בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1421908

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב אבינר 1,

שכונת הבוכרים, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1421908-10101 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: (8) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 62 החלפה 3276

שינוי 101-0178129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בוכרים, רחוב: אבינר 1

גושם וחלקות:

גוש מוסדר 30085, חלקה 2, בשלמות

קואורדינטת 221014 X:

קואורדינטת 633391 Y:

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע, א' ו-ב' הרחבות יח"ד קיימים, רח' אבינר 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: קרקע, א' ו-ב' לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 14079 עמוד 2120 בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אלעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים